

E-Book

REPO: *Financing for Wealth Building!*

PT CGS International Sekuritas Indonesia

(Member of Indonesia Stock Exchange)

The Indonesia Stock Exchange Building Tower II, 20th Floor

Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53, Jakarta 12190, Indonesia

www.cgsi.co.id

Call Centre | 150 330

WhatsApp Centre | 0815-1074-8305

PT CGS International Sekuritas Indonesia berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan



@cgsi_id



CGS International Sekuritas Indonesia

INTRODUCTION

Butuh dana tanpa harus menjual saham Anda? REPO memberikan likuiditas instan – solusi ideal untuk kebutuhan *cash flow* bisnis Anda, atau bahkan untuk mendanai peluang investasi bisnis baru!

Di pasar modal, terdapat fasilitas pembiayaan. Dua yang paling umum digunakan adalah:

REPO

Margin

- # Apa itu **Repo** dan **Margin**?
- # Bagaimana **Cara Kerja REPO**?
- # Apa keuntungan bagi **investor**?

BACKGROUND

REPO

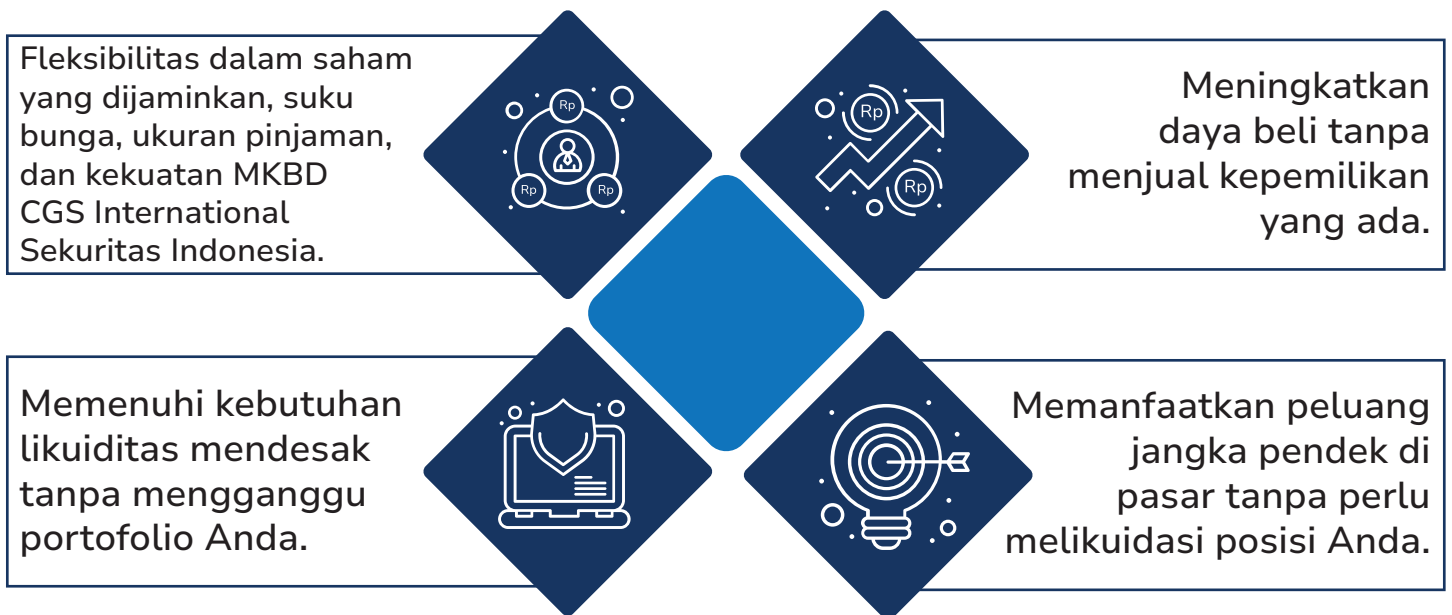
- Cocok untuk kebutuhan likuiditas jangka pendek.
- Agunan berupa efek/surat berharga.
- Adanya pengalihan kepemilikan sementara.
- Penjualan sementara atas efek dengan kesepakatan untuk membelinya kembali pada tanggal tertentu di masa depan.
- Bunga dan tenor disepakati di awal.
- Lebih umum digunakan oleh nasabah *High Net Worth (HNW)*.
- Pengakhiran transaksi REPO harus disepakati oleh kedua belah pihak.

Margin

- Membangun portofolio saham.
- Agunan berupa *cash* atau efek.
- Tidak ada pengalihan kepemilikan.
- Memberikan eksposur pasar yang lebih besar.
- Bunga dikenakan harian; pelunasan fleksibel.
- Lebih umum digunakan oleh investor ritel yang aktif.
- Dapat dihentikan kapan saja.

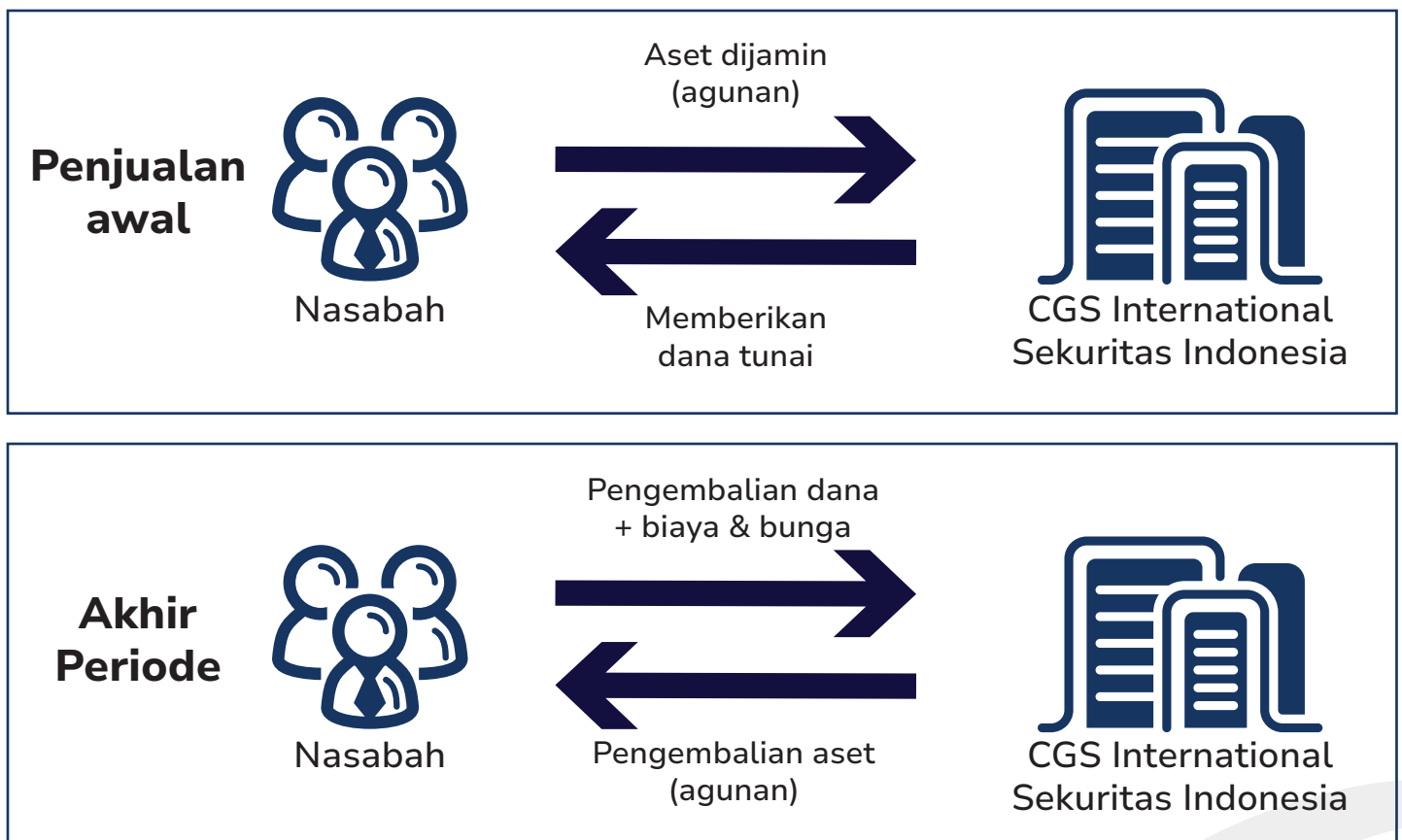
BENEFIT OF REPO?

Sebagai solusi untuk *leverage* dan manajemen likuiditas bagi klien, REPO menawarkan fleksibilitas yang lebih besar dalam hal regulasi produk, memungkinkan eksplorasi dan standarisasi produk secara internal.



UNWRAPPED: PEMBIAYAAN SEDERHANA, DAMPAK BESAR

REPO adalah suatu perjanjian di mana nasabah setuju untuk menjaminkan sekelompok saham kepada CGS International Sekuritas Indonesia, dan menerima pinjaman dana tunai untuk jangka waktu tertentu dengan tingkat bunga yang telah disepakati.



REPO AS ASSET VALUE PROTECTION

Current Year

Market Value
Stock ABCD
@Rp1,500/Shares

First Year

Market Value
Stock ABCD
@Rp2,500/Shares

Second Year, Third Year, and so on...

Market Value
Stock ABCD
@Rp3,500/Shares

Klien membutuhkan dana sebesar Rp1,500,000,000 dan melakukan transaksi REPO dengan CGS International Sekuritas Indonesia

Klien membutuhkan dana sebesar Rp1,500,000,000. Menjual ke pasar @Rp1,500 per saham. Dikenakan biaya transaksi sebesar 0.28%

Klien akan melakukan pembelian kembali (pelunasan) dari CGS International Sekuritas Indonesia dengan harga yang telah disepakati kepada CGS International Sekuritas Indonesia @Rp1,600 per saham. Harga ini sudah termasuk biaya bunga sebesar 18% per tahun.

Klien membeli di pasar dengan harga saat ini @Rp2,500 per saham. Dikenakan biaya transaksi sebesar 0.18%.

Dengan skema REPO, klien memperoleh *capital gain* sebesar 133%. Tanpa REPO, *capital gain* hanya sebesar 40%.

Disclaimer:

Data di atas hanya simulasi jika *market value* mengalami kenaikan setiap tahunnya.

APA YANG AKAN DIDAPATKAN NASABAH?

Pilihan Saham
hingga

100
Saham

Suku
Bunga
18%
per Tahun

14 Hari
Minimum
Pinjaman

Nilai Pinjaman

500 Mio - 10 Bio

Waktu Persetujuan - 3 hari**

Akses ke*

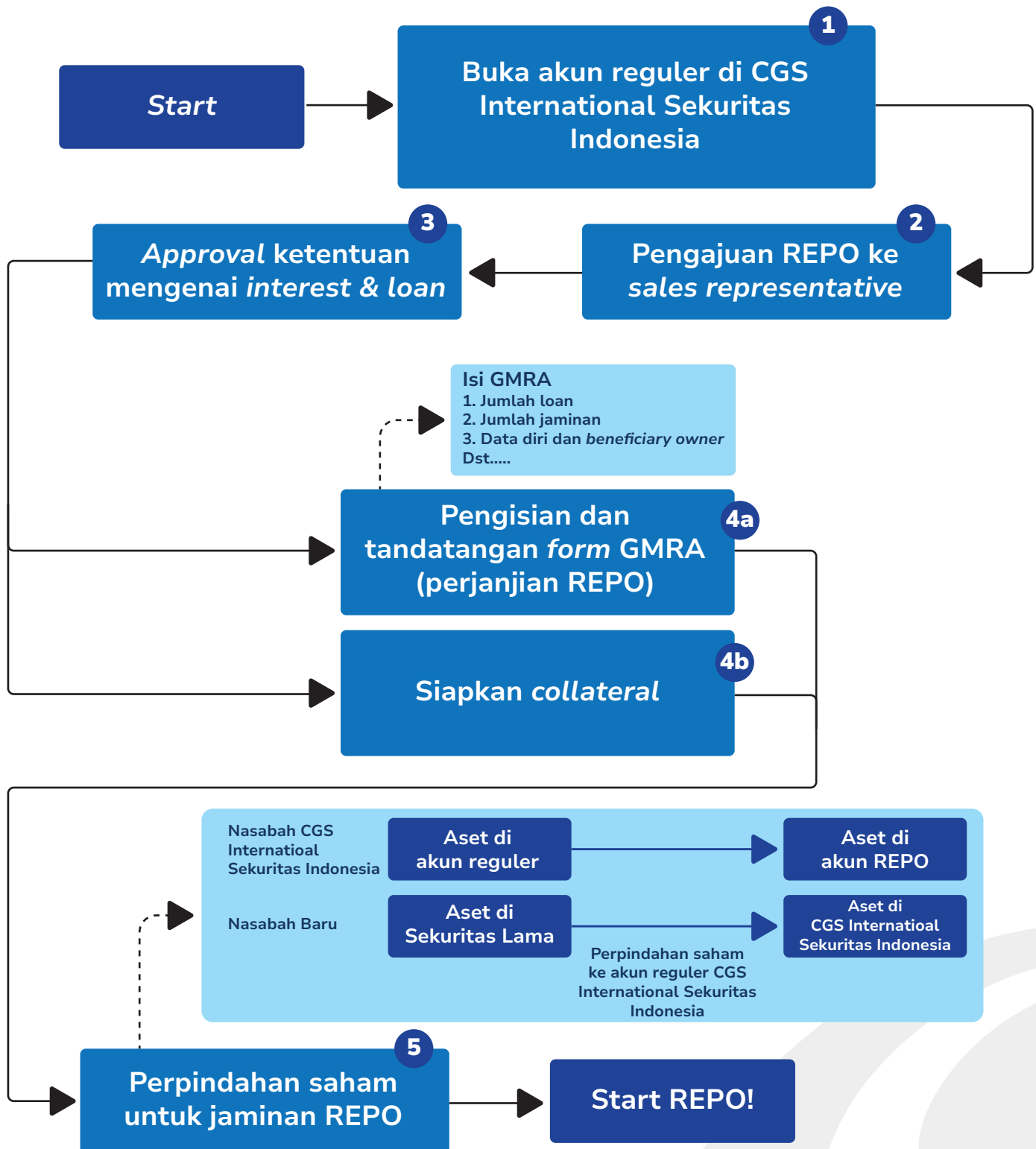
Hak Dividen
dan
Hak Suara
RUPS

Penawaran
Eksklusif Lainnya dari
CGS International
Sekuritas Indonesia

*) Syarat dan ketentuan berlaku sesuai kebijakan PT CGS International Sekuritas Indonesia.

**) Tergantung saham dan kebijakan perusahaan.

CARA MEMULAI REPO?



KETENTUAN NILAI & BUNGA REPO

Ketentuan Nilai	Ketentuan Bunga
Nilai keputusan untuk agunan REPO akan melalui persetujuan dari PT CGS International Sekuritas Indonesia, dan umumnya ditentukan berdasarkan harga rata-rata terendah selama 3 bulan terakhir .	CGS International Sekuritas Indonesia menawarkan fleksibilitas dalam pembayaran bunga. Bunga dapat dibayarkan secara: Upfront, bulanan, 3 bulan, 6 bulan, 9 bulan, 12 bulan .

Jadwal Pembayaran Bunga

Pilihan	Jadwal Pembayaran	Tipe Investor
<i>Upfront</i>	Pada awal transaksi	Investor yang menginginkan pembayaran bunga secara langsung
1 bulan	Setiap 1 bulan	Fleksibel, cocok untuk tenor jangka pendek
3 bulan	Setiap 3 bulan	Fleksibel, cocok untuk tenor jangka pendek hingga menengah
6 bulan	Setiap 6 bulan	Cocok untuk REPO jangka menengah
12 bulan	Setiap 12 bulan	Cocok untuk REPO jangka panjang

TRANSACTION & INTEREST REPO

SIMULASI TRANSAKSI REPO

Jumlah Pinjaman	Rp500,000,000
Tenor	6 bulan
Tanggal Mulai	1 Januari 2026
Tanggal Selesai	1 Juni 2026
Bunga per Tahun	18%
Rasio*	201.85%

Agunan	Harga Saham (3 month average price)	Nilai Pasar (Market Value)	Valuasi (Valuation)	Nilai Likuiditas (Liquidity Value)
Saham A	150	Rp200,000,000	50%	Rp100,000,000
Saham B	500	Rp600,000,000	75%	Rp450,000,000
Saham C	300	Rp500,000,000	99%	Rp495,000,000
		Rp1,300,000,000		Rp1,045,000,000

Catatan

1. REPO dapat dilakukan dengan beberapa Saham sekaligus.
2. Rasio untuk REPO harus $\geq 200\%^*$
3. Perhitungan rasio berdasarkan Jaminan : *Loan*
4. *Haircut* ditentukan oleh kebijakan perusahaan
5. Case terlampir merupakan contoh jika jumlah colateral lebih dari 1 jenis saham

*) Rasio tergantung kebijakan perusahaan, jika kurang dari 175% akan dilakukan *force sell*.

Disclaimer:

Data di atas hanya merupakan contoh perhitungan simulasi

INTEREST SIMULATION REPO

Jumlah Pinjaman	Rp500,000,000
Bunga Per Tahun	18%
Tanggal Mulai	1 Januari 2026
Tanggal Selesai	1 Juni 2026
Tenor	151 hari

$$\begin{aligned}
 & (\text{Jumlah Pinjaman} \times \text{Bunga} / 360) \\
 & \times \text{tenor (hari)} \\
 & = (\text{Rp}500,000.000 \times 18\%/360) \\
 & \times 151 \text{ hari} \\
 & = \text{Rp}75,500,000
 \end{aligned}$$

Pembayaran Normal (151 Hari)

Total Bunga: Rp 75,500,000

Partial Payment

Klien membayar sebagian dari jumlah pinjaman yang disepakati sebelum tanggal pembelian kembali. Dengan demikian, bunga akan disesuaikan berdasarkan jumlah pinjaman setelah pembayaran sebagian tersebut.

Early Payment

Klien membayar seluruh jumlah pinjaman lebih awal dari tanggal pembelian kembali yang telah disepakati. Dengan demikian, bunga akan disesuaikan berdasarkan jumlah hari sebenarnya klien meminjam dana.

Disclaimer:

Data di atas hanya merupakan contoh perhitungan simulasi



PT CGS International Sekuritas Indonesia

(Member of Indonesia Stock Exchange)

The Indonesia Stock Exchange Building Tower II, 20th Floor

Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53, Jakarta 12190, Indonesia

Call Centre | 150 330 WhatsApp Centre | 0815-1074-8305

www.cgsi.co.id

PT CGS International Sekuritas Indonesia berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan